项目一 知识测试与能力训练题

一、选择题

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| B | D | A | C | C | C | C | B | A | C |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |  |  |  |  |  |
| A | C | A | A | B |  |  |  |  |  |

二、简答题（略）

三、案例分析题

（1） 建筑市场的主体是指参与建设生产交易全过程的各方，包括发包人、承包商、中介机构。本案例中，学校为发包人，甲建筑公司为承包商，B施工队为分包商，均为建筑市场的主体。市场客体是指一定量的可交换的商品和服务，本案例中客体为教学楼。

（2）此案例主要反映的是分包工程旅行中工作内容变化的问题。甲建筑公司与B施工队口头协商对原合同进行变更不妥当。合同变更应当有书面补充协议。

施工过程中，双方达成口头协议，但未有任何书面的补充文件，项目结算时B施工队要补偿，形成合同争议。合同争议可以通过和解，调解，仲裁以及诉讼的方式解决。

项目二 知识测试与能力训练题

一、选择题

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| B | A | D | A | A | B | B | B | A | C |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |  |  |  |  |  |
| A | D | A | B | B |  |  |  |  |  |

二、简答题（略）

三、案例分析题

1.解析：

事件1中：招标文件发出之日起至投标文件截止时间不得少于20日，招标文件的发售期不得少于5日，招标方的做法错误。

事件2中：编制两个标底不符合规定

事件3中：改变招标工程范围应在投标截止之日至少15日前通知投标人，招标方的做法错误。

事件4中：投标保证金数额一般不超过投标报价的2%，一般不得超过80万元人民币。招标方的做法错误。

事件5中：5月25日招标人收到的投标文件为无效文件。A公司投标文件无法人代表签字为无效文件。B公司报送的降价补充文件未对前后两个文件的有效性加以说明为无效文件。

事件6中：招标开标会应由招标方主持，开标会上应宣读退出竞标的C单位名称而不宣布其报价。宣布招标作废是允许的。退出投标的投标保证金应归还。

事件7中：应从7月16日发出中标通知书之日起30日内签订合同，招标人最迟应当在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。中标人提出将投标保证金当作履约担保使用的提法错误。

事件8中：中标人的分包做法，及后续的转包行为是错误的。

2.解析：

(1)招标人自行办理招标事宜，应当具有编制招标文件和组织评标的能力，具体包括：①具有项目法人资格(或者法人资格);②具有与招标项目规模和复杂程度相适应的工程技术、概预算、财务和工程管理等方面专业技术力量;③有从事同类工程建设项目招标的经验;④设有专门的招标机构或者拥有3名以上专职招标业务人员;⑤熟悉和掌握招标投标法及有关法规规章。

(2)事件1-4和事件6做法不妥当，分析如下：

事件2不妥当。本案中，投标人或是以总公司法人的名义投标，或是以具有法人资格的子公司的名义投标。法人总公司或具有法人资格的子公司投标，只能以自己的名义、自己的资质、自己的业绩投标，不能相互借用资质和业绩。

　　事件3不妥当。投标保证金不得超过项目估算价的百分之二，但最高不得超过八十万元人民币。本案中，投标保证金的金额太高，违反了最高不得超过80万元人民币的规定;同时，投标保证金从性质上属于投标文件，在投标截止时间前都可以递交。本案招标文件约定在投标截止时间5日前递交投标保证金不妥，其行为侵犯了投标人权益。

事件4不妥当。《招标投标法》规定，依法必须进行招标的项目，其评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。本案中，评标委员会5人中专家人数至少为4人才符合法定要求。

事件6不妥当。《招标投标法》规定，在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。同时，《工程建设项目施工招标投标办法》规定，招标人不得向中标人提出压低报价、增加工作量、缩短工期或其他违背中标人意愿的要求，以此作为发出中标通知书和签订合同的条件。本案中，招标人与中标人就合同中标价格进行谈判，直接违反了法律规定。

(3)招标人在发出中标通知书后，应完成以下工作：

1) 招标人应当自确定中标人之日起15日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

2)自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件，与中标人订立书面合同;招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人应当在签订合同前提交，同时招标人向中标人提供工程款支付担保。

　　3)与中标人签订合同后5日内，向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。

项目三 知识测试与能力训练题

一、选择题

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| C | A | B | B | C | C | C | D | B | B |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |  |  |  |  |  |
| C | B | A | C | A |  |  |  |  |  |

二、简答题（略）

三、案例分析题

（1）业主自行决定采取邀请招标方式招标的做法不妥当。因为该项工程属省重点工程项目，依据有关规定应该进行公开招标。如果采取邀请招标方式招标，应当取得当地招标投标监督管理机构的同意。   
 （2）C企业的投标文件应属无效标书。因为C企业的投标文件是在招标文件要求提交投标文件的截止时间后才送达，为无效的投标文件，招标人应当拒收。E企业的投标文件应属无效标书。因为E企业的投标文件没有法人代表签字和委托人的授权书。           
 （3）该项目开标工作存在的不妥之处及理由：   
 1)在10月21日开标不妥，《中华人民共和国招标投标法》中规定开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行开标，所以正确的做法应该是在10月18日下午4点开标。

2)开标由当地招标投标监督管理办公室主持开标的做法不妥当，按照有关规定开标应由招标人主持

（4）评标委员会的成员组成中，有当地招标投标监督管理办公室1人和公证处1人不妥当。理由是根据《招标投标法》规定，评标委员会应由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

项目四 知识测试与能力训练题

一、选择题

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| D | C | A | C | D | D | A | C | C | A |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |  |  |  |  |  |
| A | D | C | C | D |  |  |  |  |  |

二、简答题（略）

三、案例分析题

问题（1）：  
　　招标程序欠妥。应将“发出招标邀请书”改为“发布招标公告”；将“编制招标文件”和“编制标底”放到发布招标公告之前；将“投标单位资格预审”放到“发放招标文件”之前；“开标”后要进行“评标”。   
　　问题（2）：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A | B | C | D | E | 权重 |
| 报价得分 | 95 | 70 | 80 | 90 | 无效标 | 50％ |
| 工期得分 | 79 | 94 | 88 | 82 | 73 | 30％ |
| 企业信誉得分 | 95 | 100 | 95 | 95 | 90 | 10％ |
| 施工经验得分 | 100 | 95 | 100 | 90 | 90 | 10％ |
| 总分 | 90.7 | 82.7 | 85.9 | 88.1 | 无效标 | \_ |
| 名次 | 1 | 4 | 3 | 2 | 无效标 | \_ |

　　所以，中标单位应为A单位。

项目五 知识测试与能力训练题

一、选择题

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| C | A | B | D | C | C | B | D | C | D |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |  |  |  |  |  |
| A | B | B | A | A |  |  |  |  |  |

二、简答题（略）

三、案例分析题

1.解析：机床厂延期一个月交货，是违约行为。

（1）该合同为有效合同，因主体内容合法，故此双方应各自履行自已的义务。

（2）机床厂延期交货是违约行为，应承担违约责任，工业公司收到货后以对方延期交货为由迟迟不付货款也是违约行为，对此也应承担违约责任。

（3）因此机床厂应向对方交付延期交货的违约金，工业公司应偿付货款，并承担延期付款的违约金。

2.解析：

（1）该合同无效，因乙方无经营钢材的业务范围，故主体不合格。

（2）造成无效经济合同主要责任在乙方，但甲方明知乙方无权经营钢材仍与之签定合同也有过错。

（3）双方都有过错应承担相应责任，乙方应将收到货款退回甲方，甲方因此造成的损失自行负责。

项目六 知识测试与能力训练题

一、选择题

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |
| B | B | A | B | A | D | D | A |  |  |

二、简答题（略）

三、案例分析题

解析：

（1）不妥之处：安排技术员兼施工现场安全员；对该施工方案进行安全验算后即组织现场施工。

正确做法：应配备专职安全生产管理人员；安全验算合格后应组织专家进行论证、审查，并经施工单位技术负责人签字，报总监理工程师签字后才能安排现场施工。

（2）不妥。理由：没有出厂合格证明的原材料不得进场使用。  
 （3）只有甲、乙施工单位参加了验收，设备租赁公司和安装单位未参加验收。  
 （4）不妥之处：向乙施工单位签发《工程暂停令》。理由：《工程暂停令》应由总监理工程师向甲施工单位签发。  
 （5）

1)甲施工单位承担连带责任。因甲施工单位是总承包单位。  
　　乙施工单位承担主要责任。因质量事故是由于乙施工单位自身原因造成的(或：因质量事故是由于乙施工单位不服从甲施工单位管理造成的 )。  
　　2)监理单位没有责任。项目监理机构已履行了监理职责(或：项目监理机构已及时向有关主管部门报告)   
　　3)事故属于严重质量事故。  
　　处理依据：质量事故的实况资料；有关合同文件；有关的技术文件和档案；相关的建设法规。

项目七 知识测试与能力训练题

一、选择题

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| B | B | D | B | A | D | B | D | A | A |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |  |  |  |  |  |
| B | B | C | C | B |  |  |  |  |  |

二、简答题（略）

三、案例分析题

解析：

（1） 事件1：建设单位应给施工前段时间补偿工期4 天和相应的费用补偿。理由：钢筋混凝土预制桩供应不及时，造成该工作延误，属于建设单位的责任。

事件2：由建设单位承担施工前段时间延误工期和增加费用的责任。理由：因建设单位的原因造成的施工临时中断，从而导致承包商工期的拖延和费用支出的增加，因而应由建设单位承担。

事件3：应由材料供应商承担违约金，施工单位承担工期延误和费用增加的责任。理由：材料供应商在履行该供销合同时，已构成了违约行为，所以应由材料供应商承担违约金；对于延误的工期，材料供应商不可能去承担此责任，反映在建设单位和施工单位的合同中，属于施工前段时间的责任，应由施工单位自己承担。

事件4：应由施工单位承担由此造成的费用增加的责任。理由：在签订合同时，保证施工质量的措施费已经包括在合同价款内。

事件5：由建设单位承担施工前段时间延误工期和增加费用的责任。理由：建设单位分别与施工单位和设备供应商签订了合同，施工单位与设备供应商之间不存在合同关系，无权向设备供应商提出索赔，对施工单位而言，应视为建设单位的责任。

（2） 索赔按照索赔当事人来分类包括：承包人与发包人之间的索赔；承包人与分包人之间的索赔；承包人与供货人之间的索赔；承包人与保险人之间的索赔等。

项目八 知识测试与能力训练题

一、选择题

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |
| A | D | B | B | B | C | C | B |  |  |

二、简答题（略）